

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n.18

Oggetto: Incarico all'avv. Nicolò Maccarrone e Currao Giuseppe per citare in giudizio presso il tribunale di Catania per domanda di risarcimento danni da inadempimento contrattuale nonché dare agli stessi ampio mandato per tutelare in qualsiasi sede gli interessi della Fondazione .

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di Marzo, nei locali della fondazione in Adrano, alle ore 18,10

Il Consiglio di Amministrazione, riunito sotto la Presidenza del Prof. Nasca Nunzio, con l'intervento dei Consiglieri Scandurra Antonino e Auteri Angelo, con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolò, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che la Fondazione era proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Adrano in c/da Catena esteso mq.790,37 in catasto al foglio 58 particella 1546/parte;

Che con atto di compravendita ed appalto del 12/02/2007 a rogito del notaio Andrea Grasso iscritto al ruolo del collegio notarile del distretto di Catania, e registrato a Catania il 26/02/2007 al n. 3536, la Fondazione ha ceduto alla società “Dolce Casa costruzioni s.r.l.” con sede legale in Paternò via Emanuele Bellia n.272 detto terreno, mediante asta pubblica, onde ricevere in cambio, in corrispettivo della vendita, la realizzazione di unità immobiliari facente parte del fabbricato da realizzarsi sul terreno in oggetto previa riserva delle corrispondenti aree;

Che la società acquirente ed appaltatrice si è obbligata ad eseguire la costruzione ad essa commessa in appalto a regola d'arte con inizio entro tre mesi dalla stipula dell'atto pubblico e a consegnare alla Fondazione le opere appaltate, complete e rifinite in ogni sua parte entro tre anni di inizio dei lavori;

Che la vendita con appalto non si è perfezionata in quanto la società appaltante non ha ancora iniziato i lavori stante che sono trascorsi tre anni dalla stipula dell'atto pubblico;

Che quindi risulta necessario incaricare un collegio difensivo per attivare tutte le procedure necessarie per tutelare nel modo più ampio gli interessi della Fondazione;

CHE occorre tutelare gli interessi della fondazione nominando un collegio difensivo;
Visto il curriculum dell'Avv. Nicolò Maccarrone e dell'avv. Giuseppe Currao;

D E L I B E R A

Incaricare l'Avv. Nicolò Maccarrone e l'avv. Giuseppe Currao, con studio in Adrano Via Cadore, 6 per citare in giudizio presso il Tribunale di Catania, sezione distaccata di Adrano, il legale rappresentante della società a responsabilità limitata “Dolce casa costruzioni s.r.l.” per la risoluzione dell'atto pubblico del 12/02/2007;

Impegnare la somma di € 1200,00 OLTRE CPA, a titolo di acconto all'art. 52 “Spese per liti e compensi ai legali” del Bilancio di Previsione 2010 in corso di approvazione ;

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO